

## PRZETARG

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Nr 2024/10/06/DTI

Projekt budowy elektrowni fotowoltaicznej PV Ślepowron o mocy 2,45MWp  
na dz. nr 2074, 2075, 2077, 2078, 2113, 2129 obręb 0023 Ślepowron,  
gm. Wolanów, pow. radomski, woj. mazowieckie

Sporządził: Daniel Frąk

### ZATWIERDZAM:

Kierownik Działu  
Inwestycji i Przyłączeń  
*Aleksander Szczygło*  
Aleksander Szczygło

Siechnice, dnia 14.10.2024 r.

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Grupa Kapitałowa ESV oznaczona dalej jako Nabywca GRUPA VAT ESV, z siedzibą przy ul. Ciepłowniczej 1A, 55-011 Siechnice, NIP 107-00-47-160, gdzie odbiorcą będzie: ESV Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Ciepłowniczej 1A, 55-011 Siechnice, NIP: 898-00-25-644, Regon: 930267105, zwana dalej "Zamawiającym", zaprasza do składania ofert w przetargu na prace projektowe:

### **„Projekt budowy elektrowni fotowoltaicznej PV Ślepowron o mocy 2,45MWp na dz. nr 2074, 2075, 2077, 2078, 2113, 2129 obręb 0023 Ślepowron, gm. Wolanów, pow. radomski, woj. mazowieckie”**

na podstawie:

- a) Warunków przyłączenia nr W/2023/09/011/ESV3 z dnia 26.09.2023,
- b) Decyzji środowiskowej nr WIR.6220.2.2023.KG z dnia 13.11.2023,
- c) Decyzji o warunkach zabudowy nr WIR.6730.118.2023.ML z dnia 16.02.2024,
- d) Wizji lokalnej w terenie.

Zakres rzeczowy prac będących przedmiotem postępowania.

1. Zaprojektować na działkach nr 2074, 2075, 2077, 2078, 2113, 2129 obręb 0023 Ślepowron elektrownię fotowoltaiczną o mocy 2,45MWp wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Uzyskać zgodę na zjazd z drogi publicznej na teren farmy PV.
3. Uzyskać decyzję o braku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej
4. Uzyskać opinię geotechniczną potwierdzającą możliwość wybudowania elektrowni fotowoltaicznej na przedmiotowych działkach.
5. Na terenie elektrowni wykonać kompletny układ komunikacyjny od bram wjazdowych do budynku stacji transformatorowej SN/nN - minimalna szerokość jezdni drogi dojazdowej wynosi 3 m.
6. Bramy wjazdowe będą stanowić rozgraniczenie drogi dojazdowej do inwestycji i dróg wewnętrznych.
7. Drogi dojazdowe i wewnętrzne powinny zapewnić możliwość korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem przez cały okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.
8. Konstrukcję dróg należy dostosować do istniejących warunków terenowych, geotechnicznych oraz rzeczywistych obciążeń środków transportu samochodowego.
9. Minimalne wymagania lokalizacji urządzeń na terenie elektrowni fotowoltaicznej:
  - a) minimalna odległość krawędzi drogi od ogrodzenia, krawędzi Panelu (stołu) Modułów Fotowoltaicznych i innych urządzeń Instalacji Fotowoltaicznej - 1 m,
  - b) konstrukcję wsporczą elektrowni fotowoltaicznej wykonać w technologii dwupodporowej tj. opartej na dwóch słupach nośnych zabijanych lub wkręconych w grunt dedykowanymi do tego celu maszynami (kafarami, wiertnicami) z odpowiednią dla przyjętego systemu głowicą wbijającą lub wkręcającą.
  - c) zaplanować przejścia eksploatacyjne co ok. 150 m w ciągu stołów z modułami fotowoltaicznymi.
  - d) minimalna odległość ogrodzenia od krawędzi panelu - 3 m,

## 2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH PO STRONIE WYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa, warunkami umowy oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja projektowa winna być dostarczona w ilości:
  - a) Projekt budowlany – 2 egz. + 1 egz. na nośniku CD,
  - b) Schematy oraz mapy powinny zostać dostarczone na nośniku CD w wersji .dwg.

3. Szczególne warunki realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) Opracować dokumentację projektową w zakresie
    - Planu zagospodarowania terenu,
    - Branży drogowej,
    - Branży elektrycznej,
    - Branży konstrukcyjnej.
  - b) Uzyskać mapę do celów projektowych dla zakresu prac,
  - c) Uzyskać uzgodnienia i zgody wymagane prawem – koszty uzgodnień ponosi projektant,
  - d) Uzyskać protokół z Narady Koordynacyjnej,
  - e) Uzyskać opinię konserwatora zabytków,
  - f) Uzyskać uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.,
  - g) Uzyskać opinię geotechniczną,
  - g) Uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji lub decyzję równoważną.

**Ponadto Zamawiający wymaga:**

- 1. Określenia warunków gruntowych i sposobu posadowienia
- 2. Opracowania zestawień materiałowych.

**2. MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający oczekuje terminu wykonania prac objętych zamówieniem w zakresie:**

Wykonanie projektu wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę **do dnia 31.05.2025**

**3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- a) Dopuszcza się jedynie składanie ofert kompleksowych,
- b) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- c) Językiem postępowania ofertowego jest język polski,
- d) Ofertę należy dostarczyć w formie podpisanego skanu na adresy e-mail:  
[daniel.frak@esv.pl](mailto:daniel.frak@esv.pl) ; [aleksander.szczyglo@esv.pl](mailto:aleksander.szczyglo@esv.pl)  
Do dnia: **23.10.2024 r. godz. 14<sup>00</sup>**.
- e) Ofertę i załączone dokumenty należy dostarczyć w formie skanu, podpisane przez reprezentację Oferenta. Wszystkie strony dokumentów oferty powinny być ponumerowane, a miejsca gdzie zostały dokonane dodatkowe wpisy lub poprawki, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- f) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przedłożonego dokumentu - wyciągu z właściwego rejestru.
- g) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu się z postępowania powinno nastąpić w formie pisemnej według takich samych wymagań jak przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- h) Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian po upływie terminu składania ofert.
- i) Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o SIWZ.
- j) Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.

**4. WYMAGANE DOKUMENTY**

**4.1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów zostanie dokonana w oparciu o niżej wymienione kryteria. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

- a) oferta na prace projektowe.
- b) propozycja harmonogramu.
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- d) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
- e) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
- f) oświadczenie, że w stosunku do firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe ani też nie ogłoszono upadłości firmy.
- g) w przypadku spółki cywilnej do oferty należy dołączyć (umowę) określającą sposób reprezentacji oferenta przy wykonywaniu zamówienia.
- h) do oferty składanej przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, której proponowana cena za całość realizacji zamówienia przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego, Oferent zobowiązany jest ponadto dołączyć uchwałę zgromadzenia wspólników lub umowę spółki (wypis z odpowiednimi postanowieniami umowy) zawierające stosowne uprawnienia do rozporządzenia prawem lub zaciągania zobowiązań do tej wysokości (art. 230 KSH),
- i) oświadczenie, że złożone w ofercie dokumenty i informacje są pełne, prawdziwe i bezbłędne w każdym szczególe.
- j) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentami przetargowymi i akceptuje je bez uwag.
- k) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy o prace projektowe i akceptuje ją bez uwag.
- l) zestawienie wykonanych prac projektowych i budowlano - montażowych o podobnym zakresie i wielkości z ostatnich 2 lat.
- m) dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem.

**UWAGA:**

**Oferenci którzy w ciągu ostatnich 6 miesięcy uczestniczyli w przetargach organizowanych przez ESV S.A. i złożyli kompletną ofertę pod względem wymogów opisanych w p.4.1 p. c-i, zwolnieni są z obowiązku ich przedkładania w niniejszym postępowaniu przetargowym.**

**4.2. Oferta winna zawierać:**

- a) określenie przedmiotu oferty,
- b) dane wykonawcy,
- c) określenie ryczałtowej ceny netto za przedmiotowe prace projektowe,
- d) określenie terminu płatności nie krótszego niż 60 dni,
- e) określenie czasu trwania gwarancji nie krótszego niż 24 miesiące,
- f) określenie terminu wykonania umowy,
- g) propozycję harmonogramu prac projektowych,
- h) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi,
- i) oświadczenie Oferenta, iż w przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty, Oferent podpisze Umowę na roboty projektowe wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2, w terminie do 7 dni od jej doręczenia przez Zamawiającego,
- j) oferta winna być podpisana przez osoby reprezentujące Oferenta zgodnie z wpisem do KRS, lub wpisem do ewidencji gospodarczej,
- k) oświadczenie oferenta, iż nie będzie do realizacji zadania zatrudniał podwykonawców, lub informacja iż oferent zamierza zatrudnić podwykonawców,

- l) jeżeli oferent zamierza zatrudnić podwykonawców winien przedstawić projekty umów z podwykonawcami. W projekcie umowy należy w szczególności określić podmiot podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia i zakres podzlecanych prac.

## 5. WYJAŚNIENIA

- a. Oferent może się zwrócić do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienia dotyczące SIWZ pod warunkiem, że pytanie nie wpłynie później niż na 2 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedź zostanie opublikowana na stronie [www.esv.pl](http://www.esv.pl) w zakładce przetargi bez podania źródła zapytania.
- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona do SIWZ przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz opublikowana na stronie [www.esv.pl](http://www.esv.pl) w zakładce przetargi.
- c. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi będzie następować w dni robocze w godzinach 9.00 – 14.00. Wyjaśnień udziela:

Daniel Frąk

Tel. 516 807 771; e-mail: [daniel.frak@esv.pl](mailto:daniel.frak@esv.pl)

## 6. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy przesłać na adresy e-mail: [daniel.frak@esv.pl](mailto:daniel.frak@esv.pl) ; [aleksander.szczyglo@esv.pl](mailto:aleksander.szczyglo@esv.pl), terminie do dnia: 23.10.2024r., do godz. 14<sup>00</sup>.

O uznaniu Oferty za ofertę dostarczoną w terminie decyduje data i godzina jej wpłynięcia do Zamawiającego.

## 7. WAŻNOŚĆ OFERTY

Termin związania ofertą wynosi minimum 30 dni.

## 8. OTWARCIE OFERT

8.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 23.10.2024r., do godz. 14<sup>30</sup>.

8.2. Otwarcie ofert jest poufne. Zamawiający nie przesyła raportu z otwarcia ofert.

## 9. CENY OFERTOWE, WALUTA OFERTY

9.1. Cena oferty winna być podana jako cena netto obejmująca całość kosztów ponoszonych przez Oferenta za realizację całości zadania z włączeniem kosztów zajęcia terenu niezbędnego dla przeprowadzenia prac. Wykonawca określi maksymalną kwotę jaką Zamawiający pokryje za zajęcie terenu. W przypadku gdy łączne koszty zajęcia i - naliczone przez zarządcę terenu w związku z realizacją przez Wykonawcę świadczenia będą większe niż kwota maksymalna jaką określi w ofercie Wykonawca, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą, będącą różnicą pomiędzy faktycznie naliczonymi przez zarządcę terenu kosztami a kwotą maksymalną określoną przez Wykonawcę. Kwotę różnicy o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Cenę ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia należy przedstawić w **złotych polskich**, cyfrowo i słownie, jako cenę netto.

9.2. Ceny, ryczałty jednostkowe wymienione przez Oferenta nie podlegają korekcie w trakcie realizacji Umowy.

## 10. ODRZUCENIE OFERT

10.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- będzie sprzeczna z SIWZ.
- nie zostanie podpisana własnoręcznie przez osoby składające oświadczenie woli,

- będzie zawierać wady oświadczenia woli.
- 10.2. Oferty odrzucone nie będą poddane dalszej ocenie.

#### **11. KRYTERIA OCENY OFERT**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich znaczeniem:

1. Kryterium ceny.
2. Kryterium terminu płatności.
3. Kryterium terminu realizacji umowy.
4. Kryterium terminu gwarancji.
5. Kryterium techniczne.

#### **12. BADANIE, WYJAŚNIANIE I OCENA OFERT**

- 12.1. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 12.2. Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste błędy i pomyłki:  
O wniesionych poprawkach zamawiający powiadomi oferenta.  
**W przypadku gdy błąd dotyczyć będzie obliczenia ceny oferty, taka oferta zostanie odrzucona.**

#### **13. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA**

- 13.1. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenta przedstawiane Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (w odrębnym załączniku) wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawniane innym uczestnikom postępowania.
- 13.2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Oferent nie podjął działań, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Oferenta działań, o których mowa w ust. 1 powyżej.

#### **14. WYŁONIENIE WYKONAWCY**

- 14.1. Zamawiający przeprowadzi procedurę wyłonienia dostawcy w dwóch etapach.
- 14.2. W pierwszym etapie wyłonionych zostanie dwóch oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.
- 14.3. W drugim etapie przeprowadzone zostaną negocjacje z obydwoma oferentami celem ustalenia ceny ostatecznej.
- 14.4. Cena w drugim etapie postępowania przetargowego nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od ceny ofertowej określonej w pierwszym etapie postępowania.
- 14.5. Wyniki postępowania są niejawne – stanowią tajemnicę wewnętrzną przedsiębiorstwa energetycznego.

#### **15. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU**

- 15.1. Wyniki postępowania zostaną przesłane e-mailowo do Oferentów.
- 15.2. Wybrany oferent zostanie poinformowany e-mailowo o terminie i miejscu podpisania umowy. Wybranemu oferentowi Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

#### 16. PODPISANIE UMOWY

W ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Umowy przez Zamawiającego, Oferent zobowiązany jest do podpisania i odesłania do siedziby ESV Umowy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach zgodnie ze wzorem załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### 17. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM PRZETARGU.

Przewiduje się, że wykonanie czynności przetargowych będzie przebiegało zgodnie z Harmonogramem przedstawionym poniżej.

Data	Czynność
14.10.2024r.	Udostępnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
23.10.2024r. godz. 14 <sup>00</sup>	Termin złożenia Oferty
23.10.2024r. godz. 14 <sup>30</sup>	Otwarcie Oferty
24.10.2024r.	Negocjacje
31.10.2024r.	Podpisanie Umowy (termin przewidywany)

#### 18. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy o prace projektowe
2. Załącznik nr 2 – warunki przyłączenia nr W/2023/09/011/ESV3 z dnia 26.09.2023
3. Załącznik nr 3 – Decyzja środowiskowa nr WIR.6220.2.2023.KG z dnia 13.11.2023
4. Załącznik nr 4 – Warunki zabudowy nr WIR.6730.118.2023.ML z dnia 16.02.2024
5. Załącznik nr 5 – Mapa pogładowa

