

UMOWA UI/...../...../...../DTI
O ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

zawarta w dniu r. w Siechnicach pomiędzy:

ESV Spółka Akcyjna z siedzibą w Siechnicach, 55-011 Siechnice, ul. Ciepłownicza 1A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000275474; NIP: 898-00-25-644; REGON: 930267105, o kapitale zakładowym 5 751 500,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych), który został opłacony w całości,

którą reprezentują:

1.

2.

zwaną dalej w treści umowy jako „Zamawiający”

a:

..... z siedzibą w:-....., ul., NIP:-.....-.....

którą reprezentują:

1.

2.

zwanym dalej w treści umowy jako „Wykonawca”

łącznie zwane dalej jako „Strony” lub każda z nich osobno jako „Strona” o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (zwanej dalej jako „Umowa”) jest świadczenie **Wykonawcy** polegające na wykonaniu robót remontowych zgodnie z SIWZ i z zasadami wiedzy technicznej objętych zadaniem pn.:

„.....”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

a) Przedmiot umowy winien być wykonany w oparciu o szczególne wytyczne **Zamawiającego**.

3. Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z całą niezbędną do wykonania przedmiotu umowy dokumentacją techniczną, w szczególności określoną w ust. 3 powyżej, zna i akceptuje zasady realizacji inwestycji, zarówno w zakresie standardu, rodzaju użytych materiałów i zakresu prac objętych umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

5. Powołane w niniejszym paragrafie dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające, a w razie dostrzeżenia sprzeczności lub rozbieżności, **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, wyda wszelkie konieczne i wiążące strony wyjaśnienie lub polecenie, które nie będzie traktowane jako zmiana *Umowy*.
6. Strony zobowiązują się udostępnić sobie nawzajem następujące dokumenty:
 - a) aktualny wydruk z Centralnej Informacji KRS,
 - b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej.
7. W przypadku zmiany treści dokumentów wymienionych w ust. 6 powyżej, strona u której wystąpiła zmiana zobowiązuje się przekazać aktualną kopię dokumentu **w terminie 14 dni** od daty wystąpienia zmiany.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać *Umowę* w dobrej wierze przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem jej profesjonalnego charakteru.
2. **Zamawiający:**
 - a) przeszkoli personel dozoru **Wykonawcy** w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapozna ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie jednostki organizacyjnej **Zamawiającego**, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - b) udzieli na wniosek **Wykonawcy** wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu **Zamawiającego** przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zapozna **Wykonawcę** z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u **Zamawiającego** związanymi z realizacją przedmiotu umowy,
 - d) będzie czynnie uczestniczył w komisjach odbiorowych wykonanych robót, próbach, rozruchach itp.,
 - e) dokona uzgodnień Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. b niniejszego paragrafu, a w przypadku sprzeciwu do jego postanowień, w terminie do 5 dni od dostarczenia go przedstawi pisemne stanowisko,
 - f) dokona odbioru należycie wykonanych robót,
 - g) ma prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępowaniem realizacji przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca:**
 - a) wykona i przekaze **Zamawiającemu** przedmiot umowy, wykonany zgodnie z *Umową*, ofertą **Wykonawcy**, zatwierdzoną przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przepisami dozoru technicznego i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi **Zamawiającego** i obowiązującymi normami,

- b) opracuje i przekaże **Zamawiającemu** w terminie podpisania *Umowy* Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy – „Harmonogram” z uwzględnieniem terminów etapów robót; **Zamawiający** dopuszcza zmiany Harmonogramu za zgodą **Zamawiającego**; każdorazowo zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalna, o ile nie zmienia terminu wskazanego w § 4 ust. 1 *Umowy*,
- c) na własny koszt i własnym staraniem opracuje i uzgodni z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyska pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem,
- d) złoży do właścicieli/zarządców terenu (ZDiUM, ZZM, itp.) wnioski o zgodę na zajęcie gruntu/pasa drogowego,
- e) przystąpi do protokolarnego przejęcia terenu realizacji przedmiotu umowy oraz protokolarnego zdania terenu realizacji po jej zakończeniu,
- f) wykona niezbędne roboty w branży drogowej w celu wykonania przedmiotu umowy oraz przywrócenia stanu drogi do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Umowy, w szczególności wykona: rozbiórkę nawierzchni i innych elementów, przewiert, odtworzy podbudowy dróg i chodników, a także odtworzy zieleń i nasadzenia,
- g) zapewni wszelką obsługę geodezyjną m.in.: wytyczenie, opracowanie mapy geodezyjnej powykonawczej, złożenie oświadczenia zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332, ze zm.; dalej jako: „Prawo Budowlane”) w tym przekazanie wersji elektronicznej mapy powykonawczej w formacie .dxf lub .dwg do ośrodka geodezyjnego,
- h) zapewni odbiór terenu po zakończeniu prac przez upoważnionego przedstawiciela właściciela lub zarządcę terenu, na którym były prowadzone prace oraz uzyska pozytywny protokół odbioru terenu,
- i) wykona niezbędne oznaczenia eksploatacyjne (opaski kablowe, opisy, tabliczki informacyjne, schematy itp.),
- j) zorganizuje zaplecze budowy, a jeżeli występuje taka potrzeba, zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę; **Wykonawca** wykona przyłącza do placu budowy na własny koszt i zgodnie z warunkami wydanymi przez poszczególnych dostawców mediów, o które winien wystąpić; przekazany plac budowy podlega ochronie przez **Wykonawcę** od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych, w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego,
- k) zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym dokona transportu z miejsca ich wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- l) zapewni przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- m) zapewni ochronę od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych urządzeń i materiałów przekazanych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w celu ich zabudowania,
- n) zabezpieczy rejon prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obrębie wykopów,
- o) zapewnić przez cały czas trwania robót kierownika budowy branży elektrycznej posiadającego właściwe uprawnienia budowlane,
- p) zatrudni odpowiednią ilość osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania *Umowy*, a osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- q) zorganizuje pracę w sposób zapewniający osobom wykonującym *Umowę* bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym: zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym *Umowę* odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej,

- r) dopilnuje odpowiedniego oznakowania ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących *Umowę*,
- s) w przypadku powierzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dostaw inwestorskich, **Wykonawca** zobowiązany jest do zwrotu opakowań, bębnow itp. w terminach wymaganych przez dostawcę,
- t) przywróci teren do stanu pierwotnego w tym odbuduje nawierzchnię,
- u) wykona próby i pomiary wymagane prawem w tym wykona pomiary zagęszczenia gruntu po robotach budowlanych,
- v) wszelkie prace budowlane wykona z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów,
- w) dostosuje organizację robót do organizacji pracy **Zamawiającego** oraz zastosuje się do poleceń **Zamawiającego**, które winny być zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową,
- x) przeszkoli osoby wykonujące *Umowę* w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapozna z uregulowaniami wewnętrznymi **Zamawiającego**, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- y) zapewni zastosowanie wyłącznie nowych materiałów niezbędnych do wykonania *Umowy*, przy czym zastosowane materiały powinny w szczególności: spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz. 883), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - zaleceniami **Zamawiającego**, o ile takie zostały **Wykonawcy** przekazane,wszelkie zastosowane materiały nie powinny być starsze niż 6 m-cy licząc od dnia zawarcia umowy,
- z) będzie systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - aa) będzie prowadzić roboty w sposób najmniej nieuciążliwy dla mieszkańców miejsc sąsiadujących z terenem realizacji *Umowy* i osób zatrudnionych na placu budowy,
 - bb) będzie usuwać natychmiastowo i docelowo na własny koszt wszelkie ewentualne spowodowane przez siebie awarie oraz ponosić koszty ich usunięcia,
 - cc) będzie kompletować w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej *Umowy* wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 lit. c,
 - dd) będzie uczestniczyć w naradach organizowanych przez **Zamawiającego**; o terminie i miejscu narady **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem,
- ee) zobowiązuje się wykonać *Świadczenie* przy użyciu materiałów posiadających certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia upoważnionych instytucji; Na każde żądanie **Zamawiającego** materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez **Zamawiającego** miejscu,

- ff) przekaze **Zamawiającemu** kartę utylizacji odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu *Umowy*,
- gg) przez cały okres realizacji *Umowy* będzie posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia robót budowlanych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000,00 zł**, (słownie: **pięćset tysięcy złotych**); **Wykonawca** zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z podmiotem wpisanym przez Komisję Nadzoru Finansowego na listę podmiotów rynku ubezpieczeniowego,
- hh) usunie wszystkie wady przedmiotu umowy, które zostały ujawnione w trakcie realizacji robót, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi.
4. Osoby wymienione w **Załączniku nr 3** do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część są upoważnione do spełniania oraz odbioru świadczeń drugiej strony, wzajemnego informowania się o przebiegu realizacji umowy, nadzoru nad sposobem realizacji umowy, natomiast nie są upoważnione, bez odrębnego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności do składania oświadczeń o zmianie niniejszej umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot *Umowy* własnym staraniem i własnymi siłami z zastrzeżeniem postanowień §15 umowy.

§3

Miejsce wykonania umowy

1. Miejscem wykonania umowy jest plac budowy zlokalizowany w miejscowości:, **ul., dz. nr AM, obręb**
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i jest on odpowiedni w celu należytego wykonania *Umowy*.
3. W terminie **do 14 dni** od dnia podpisania *Umowy* **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przyjęcia placu budowy.
4. W terminie **do 5 dni** od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Strony dokonają przekazania terenu budowy **Wykonawcy**.
5. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania terenu budowy, (ii) stan terenu budowy w dniu przekazania go **Wykonawcy**, (iii) uwagi stron odnośnie stanu terenu budowy, (iv) podpisy przedstawicieli stron.
6. Nie później niż do dnia odbioru końcowego, **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować plac budowy i przekazać **Zamawiającemu** uporządkowany plac budowy.
7. Przekazanie uporządkowanego terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania uporządkowanego terenu budowy, (ii) stan uporządkowanego terenu budowy w dniu przekazania **Zamawiającemu**, (iii) uwagi stron odnośnie stanu terenu budowy, (iv) podpisy przedstawicieli stron.

§4

Terminy realizacji umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:

do

2. Szczegółowe terminy zostały określone w *Załączniku nr 2*.
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania ostatecznego, bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
.....,00 zł netto (słownie: złotych netto).
powiększone o należny podatek VAT (dalej „Wynagrodzenie”) z terminem płatności wskazanym na fakturze, jednakże nie krótszym niż 60 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Szczegółowy podział wynagrodzenia określony jest w *Załączniku nr 2*.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją świadczenia w szczególności koszty wszelkich map geodezyjnych, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty budowy i utrzymania zaplecza, dozoru, materiałów, prób, odbiorów powykonawczych i wszelkich innych kosztów nie wymienionych z nazwy niezbędnych do realizacji przedmiotu *Umowy*, które należało uwzględnić na etapie sporządzania oferty.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. **Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 nawet jeżeli w chwili zawarcia *Umowy*, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy zajęcie pasa ruchu drogowego przez **Wykonawcę** nastąpi bez zgody zarządcy drogi, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** kwotą kary naliczoną przez zarządcę pasa drogowego. Kwotę, o której mowa w zdaniu poprzednim Inwestor potrąci z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§6

Zmiana zakresu robót

1. Strony zgodnie ustalają brak możliwości zmiany zakresu rzeczowego robót objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem postanowień jak poniżej.
2. W sytuacji, gdy możliwość wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy będzie zależała od wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych umową, **Wykonawca** zobowiązuje się nie podejmować czynności obejmujących wykonanie niezbędnych prac dodatkowych bez uprzedniego wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
3. Po stwierdzeniu przez **Wykonawcę** konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych, **Wykonawca** dokonuje: wyspecyfikowania zakresu niezbędnych do wykonania prac, czasu potrzebnego do ich wykonania, spodziewanych kosztów ich wykonania, skutków niewykonania prac dodatkowych.
4. Powołane w ust. 3 powyżej informacje **Wykonawca** niezwłocznie przekazuje **Zamawiającemu**.
5. Po zbadaniu przekazanych przez **Wykonawcę** informacji **Zamawiający** może, albo zwołać naradę z udziałem **Wykonawcy**, w celu ustalenia dalszego planu działania, negocjacji albo przedstawić **Wykonawcy** ofertę zawarcia umowy o roboty budowlane obejmującą swoim zakresem prace dodatkowe wskazane przez **Wykonawcę** w przekazanej **Zamawiającemu** informacji.
6. **Wykonawca** nie jest uprawniony do wykonania prac dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia odrębnej umowy o ich wykonanie.
7. W przypadku podjęcia działań i zrealizowania robót kwalifikowanych jako dodatkowe lub zamiennie z pominięciem zasad określonych w niniejszym paragrafie, **Wykonawca** zrzeka się zapłaty przez **Zamawiającego** jakiegokolwiek wynagrodzenia pod jakimkolwiek tytułem,

w szczególności tytułem bezpodstawnego wzbogacenia, jakie mogłoby się należeć **Wykonawcy** w przypadku wykonania robót dodatkowych bez zawarcia odrębnej umowy, której przedmiotem miałyby być ich wykonanie.

8. Roboty dodatkowe lub zamiennie kalkulowane będą na zasadach określonych w SEKOCENBUD według stawek obowiązujących w ostatnim kwartale poprzedzającym zawarcie odrębnej umowy na te roboty.

§7

Zmiana terminów realizacji

1. Strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji świadczenia określonego w §4 Umowy, wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w §18 Umowy.
2. Zmiana terminu umownego, o którym mowa w ust.1 powyżej jest możliwa wyłącznie w drodze zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, po uprzednim podpisaniu przez strony protokołu konieczności.

§8

Materiały do wykonania świadczenia

1. **Wykonawca** realizuje roboty z materiałów własnych, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. **Zamawiający** dostarcza następujące urządzenia i materiały zwane dalej „dostawą inwestorską”:
 -
 -
 -
3. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko do załadunku, przetransportowania i rozładunku materiałów stanowiących dostawę inwestorską z miejsca składowania tj., ul. na teren budowy.

§9

Odbiór robót

1. **Zamawiający** przewiduje następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy (odcinka robót, urządzeń, dokumentacji powykonawczej itp.), który potwierdzi możliwość załączenia elementu przedmiotu umowy pod napięcie i wprowadzenia do ruchu (ruchu próbnego),
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny (na wezwanie **Zamawiającego**).
2. Odbiór może zakończyć się:
 - a) bezusterkowym odbiorem robót,
 - b) warunkowym odbiorem robót,
 - c) odmową odbioru robót.
3. Koszty oraz odpowiedzialność za organizację czynności odbiorowych leżą po stronie **Wykonawcy**.
4. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy albo części przedmiotu umowy, który docelowo ulega zakryciu lub zaniknięciu **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie w terminie do 3 dni od zakończenia robót, w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić ten fakt **Zamawiającemu**. Zgłoszenie równoznaczne jest z rozpoczęciem procedury odbioru.

5. Do zawiadomienia o gotowości do przeprowadzenia częściowych czynności odbiorowych **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów elementów ulegających zakryciu,
 - b) protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów,
 - c) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, o ile wystąpiły.
6. Do odbioru końcowego **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu**:
 - a) dokumenty jak w ust. 5 powyżej,
 - b) oryginał Dziennika Budowy (o ile występuje),
 - c) oświadczenie kierownika budowy i oświadczenia kierowników robót,
 - d) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, aparaty i urządzenia, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - e) oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i aparatów,
 - f) DTR, instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń i aparatów w języku polskim,
 - g) dokumenty poświadczające, że dostarczone materiały, aparaty i urządzenia są fabrycznie nowe, wolne od wad i przeszły próby fabryczne,
 - h) wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - i) pełną dokumentację powykonawczą,
 - j) pozwolenie na użytkowanie, o ile narzucono taki obowiązek lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych.
7. **Zamawiający** obowiązany jest zakończyć procedurę odbiorową w terminie do 10 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę Zamawiającemu** gotowości do odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę odbioru wyznacza **Zamawiający** powiadamiając **Wykonawcę** w formie pisemnej.
8. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, w tym:
 - a) Kierownik budowy,
 - b) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego,
 - c) Przedstawiciele służb technicznych **Zamawiającego**,
9. Fakt odbioru robót strony stwierdzają sporządzonym w formie pisemnej protokołem, który obejmuje swoją treścią następujące informacje:
 - a) datę i miejsce jego sporządzenia,
 - b) osoby dokonujące w imieniu stron odbioru,
 - c) uwagi dotyczące stanu wykonanych prac,
 - d) jednoznaczne stwierdzenie sposobu w jaki zakończył się odbiór zgodnie z ust. 2 powyżej,
 - e) podpisy wszystkich osób biorących udział w procedurze odbioru.
10. Bezusterkowy odbiór całego przedmiotu umowy ma takie znaczenie, że:
 - a) przedmiot umowy został wykonany w całości zgodnie z umową,
 - b) aktualizuje się roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §5 Umowy.
11. Warunkowy odbiór robót ma takie znaczenie, że:

- a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości zgodnie z umową, ale dostrzeżone wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) wstrzymane zostanie naliczanie kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy – nie dłużej jednak niż do upływu terminu na usunięcie wad określonego w protokole warunkowego odbioru przedmiotu umowy,
 - c) roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę zaktualizuje się w momencie dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy – po usunięciu wad i ponownym przeprowadzeniu procedury odbioru.
12. Odmowa odbioru robót ma takie znaczenie, że:
- a) przedmiot umowy nie został wykonany w całości zgodnie z umową, a dostrzeżone wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) nie zostaje wstrzymane naliczanie kar umownych zastrzeżonych na okoliczność nieterminowej realizacji umowy,
 - c) nie aktualizuje się roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia.
13. Roszczenie **Wykonawcy** o zapłatę wynagrodzenia aktualizuje się wyłącznie w przypadku dokonania bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy – w razie potrzeby po usunięciu wad i ponownym przeprowadzeniu procedury odbioru.
14. **Zamawiający** zastrzega, że w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, może zostać nakazana konieczność odkrycia elementów zakrytych lub zrealizowanie innych czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
15. Odbiór gwarancyjny zostanie zrealizowany nie później niż z końcem biegu terminu gwarancji i ma na celu zgłoszenie przez **Zamawiającego** wszelkich ujawnionych wad i usterek w okresie dotychczasowej eksploatacji przedmiotu umowy.
16. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac określonych w Harmonogramie i wymaga się aby został potwierdzony każdorazowo protokołem odbioru częściowego. **Zamawiający** dokona czynności odbioru częściowego w terminie do **10 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
17. Odbiór końcowy dokonuje się Protokołem odbioru końcowego, a tym samym przyjęcia do eksploatacji.
18. Jeżeli w toku odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** na podstawie pismnego zawiadomienia przysługują następujące uprawnienia:
- 18.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych; termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż termin końcowy realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że odbierane elementy nie wpływają na terminy określone w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 18.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od protokolarnej odmowy odbioru lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób właściwy; **Zamawiający** może również powierzyć wykonanie prac innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
19. **Zamawiającemu** przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt wad nieusuniętych przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym, zgodnie z Umową, przez

Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, w zakresie robót wykonanych przez **Wykonawcę**.

20. Jeżeli *Umowa* przewiduje odbiory częściowe, podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości zgłaszania zastrzeżeń do przedmiotu umowy w trakcie odbioru końcowego.
21. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z *Umową*, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru częściowego lub odpowiednio odbioru końcowego, strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, strony sporządzają protokół odbioru częściowego lub odpowiednio protokół odbioru końcowego.
22. Po usunięciu wad przedmiotu umowy określonych w protokole, **Wykonawca** ma obowiązek powtórzyć procedurę odbioru, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§10

Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie **Wykonawcy** za realizację przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie: *jednej faktury*.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury po zakończeniu realizacji Umowy i odbiorze końcowym, po doręczeniu **Zamawiającemu** faktury z terminem zapłaty określonym w §5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przez Konsorcjum firm, fakturę w imieniu **Wykonawców** wchodzących w skład tego Konsorcjum będzie wystawiał wyłącznie Lider Konsorcjum. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
5. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** na fakturze.
6. W fakturze VAT wystawionej przez **Wykonawcę** jako płatnika należy wskazać **Zamawiającego**.

§11

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne **Zamawiającemu** za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 *Umowy* za każdy dzień tego opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 *Umowy* za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu uzgodnionego przez strony terminu,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 *Umowy*,
 - d) za opóźnienie w usunięciu w terminie wad/usterek/braków stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub częściowym *Umowy* zgodnie z postanowieniami *Umowy* - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 *Umowy* za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązku poufności - w wysokości 5.000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku.
2. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest etapowo, karę umowną określona w ust. 1 lit. a lub b, należy obliczać za dzień opóźnienia i od wartości każdego z etapów odrębnie.

3. Kary umowne mogą być potrącane przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Strony** postanawiają, że kary umowne będą płatne przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** ma prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, którymi obciążył **Wykonawcę**.

§12

Gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot świadczenia.
2. Okres gwarancji wynosi **36** miesiące.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459, ze zm.; dalej jako „Kodeks Cywilny”).
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po **24** miesiącach.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego .

§13

Usuwanie wad

1. **Zamawiający** jest zobowiązany powiadomić **Wykonawcę** o powstałych wadach przedmiotu *Umowy* w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia, natomiast **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym **niż 4 dni** od chwili, w której dowiedział się o wadzie przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie końcowego odbioru przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego i z takim zastrzeżeniem dokonuje bezusterkowego odbioru robót.
3. Uprawnienie do obniżenia ceny, o którym mowa w ust. 2 powyżej wykonuje się przez złożenie **Wykonawcy** oświadczenia w formie pisemnej, wraz ze wskazaniem kwoty, o którą zostaje obniżona cena.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, traktowanych jako przyczyny, za które **Wykonawca** odpowiada:
 - a) **Wykonawca** przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres **7 dni** z wyjątkiem przypadków opisanych w § 6,
 - b) **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania placu budowy.
2. **Zamawiający** może wykonać prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie później niż w terminie **30 dni** od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru wykonania robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia,
 - b) odkupienia zakupionych na ten cel materiałów pod warunkiem, że wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie,
 - c) przejęcia placu budowy.

5. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe względem **Zamawiającego**.

§15

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie siłami własnymi oświadczając jednocześnie, iż posiada w tym zakresie odpowiednie własne siły środki wiedzy i doświadczenie. **Wykonawca** nie może zlecać wykonania choćby części przedmiotu umowy jakiegokolwiek innemu podmiotowi, chyba, że uzyska na to odrębną pisemną zgodę **Zamawiającego**. W takim przypadku stosuje się zapisy ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.
2. Zawieranie przez **Wykonawcę** umów z podwykonawcami bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego** lub powierzenie im wykonania robót bez zawarcia umowy jest niedopuszczalne. Bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie **Wykonawca** nie może powierzyć całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy pod rygorem odstąpienia od umowy, który to rygor może być wykonany w terminie **14 dni** od daty powzięcia informacji przez **Zamawiającego**. Do wyrażenia zgody na zawarcie umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą niezbędne jest przedstawienie **Zamawiającemu** projektu tej umowy. Za działania Podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne .
3. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy o roboty budowlano-montażowe z Podwykonawcą mają zastosowanie przepisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Dodatkowo **Wykonawca** dołączy do zgłoszenia harmonogram rzeczowo-finansowy robót takiego podwykonawcy. **Wykonawca** po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** zobowiązany jest w ciągu **7 dni** od zawarcia umowy z Podwykonawcą dostarczyć **Zamawiającemu** jej kopię. **Wykonawca** zobowiązany jest do złożenia **Zamawiającemu** na koniec każdego miesiąca pisemnej informacji o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawcy (ów), którego wierzytelność jest częścią składową wartości robót, na które opiewała faktura **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczania **Zamawiającemu** potwierdzenia zapłacenia faktur dla Podwykonawców w ciągu **3 dni** od żądania **Zamawiającego**, a w przypadku, gdy **Wykonawca** nie zapewni terminowego dostarczania wymaganego oświadczenia, **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** do czasu uzupełnienia dokumentów. Oświadczenie należy dostarczyć w oryginale (jeden egzemplarz) na adres **Zamawiającego**.
5. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, **Zamawiający** może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w kwocie równej powyższej zaległości. O wstrzymaniu wynagrodzenia **Zamawiający** niezwłocznie informuje **Wykonawcę**, przesyłając kopię oświadczenia podwykonawcy o powstaniu zaległości. **Wykonawca** przedstawia niezwłocznie swoje stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości i terminie jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległa należność nie zostanie uregulowana w terminie **7 dni** od dnia otrzymania oświadczenia Podwykonawcy a stanowisko **Wykonawcy** w dostateczny sposób nie uzasadnia powstania zaległości, **Zamawiający** jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości na rzecz Podwykonawcy wraz z należnościami ubocznymi, i potrącenia powyższej kwoty z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.
6. Do przeniesienia wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda **Zamawiającego** wyrażona przed dokonaniem cesji. Cesja bez zgody **Zamawiającego** jest nieważna. Ponadto cesja dokonana bez pisemnej zgody **Zamawiającego** skutkuje możliwością odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie **14 dni** od dnia pozyskania informacji przez **Zamawiającego** o zawartej umowie Cesji.

§16

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie trwania umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania, bezterminowo zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą ze stron uzyskanych w toku realizacji umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane ("tajemnica przedsiębiorstwa"). Tajemnicę

przedsiębiorstwa stanowią w szczególności informacje techniczne, handlowe i organizacyjne, jak również informacje dotyczące ich przedsiębiorstw, przedsiębiorstw ich kontrahentów, kondycji finansowej, projektowanych lub podejmowanych działań gospodarczych, zawartych i zawieranych kontraktów, list klientów.

2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących ze stronami, o warunkach współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, organizacji produkcji, dystrybucji, marketingu i reklamy, stosowanych technologiach, zamierzeniach i osiągnięciach technicznych, a także wszelkich innych informacji związanych z prowadzoną przez strony działalnością handlową, marketingową, reklamową, zasadami kształtowania współpracy handlowej oraz polityką cenową.
3. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji (danych), strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej strony na ujawnienie danej informacji (danych).

§17

Adresy do doręczeń

1. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią *Umowy*, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy siedzib podane w *Umowie*, albo faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy lub numery:

Wykonawca:

Pan/Pani

e-mail:

tel.:

Zamawiający:

Pan/Pani

e-mail:@esv.pl,

tel.-.....-.....

2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów lub numerów dla doręczeń, strona zmieniająca adres lub numer do doręczeń zobowiązana jest do natychmiastowego poinformowania drugiej strony. Zmiana adresu wywiera skutek w stosunku do drugiej strony od dnia jej skutecznego poinformowania.
3. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany *Umowy*.

§18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej *Umowy* jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy wystąpiła co najmniej jedna z okoliczności:
 - a) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla **Zamawiającego**,
 - b) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację przedmiotu *Umowy*,
 - c) konieczność powierzenia Podwykonawcom części przedmiotu *Umowy*, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji z przyczyn, których **Wykonawca** nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia *Umowy*,
 - d) z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w związku z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez **Zamawiającego** pracami wpływającymi na realizację przedmiotu umowy,
 - e) konieczność dostosowania terminu realizacji przedmiotu *Umowy* do terminów innych działań po stronie **Zamawiającego**, bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie przedmiotu *Umowy*,
 - f) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,

- g) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od **Zamawiającego** niezależnie od **Wykonawcy**, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację przedmiotu umowy,
- h) rezygnacja przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy,
- i) konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi,
- j) opóźnienia terminów przekazania placu budowy.

2. Warunki zmiany *Umowy*:

- a) termin wykonania *Umowy* może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres, który uniemożliwił lub utrudnił wykonanie przedmiotu *Umowy* z przyczyn niezależnych od Stron
- b) każda ze zmian *Umowy* może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia umownego,

§19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami *Umowy* znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. **Zamawiający** zastrzega, że w przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Konsorcjum firm, wszelkie oświadczenia i informacje złożone Liderowi Konsorcjum są skuteczne wobec pozostałych członków Konsorcjum.
3. Wszelkie spory związane z niniejszą *Umową* będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Wszelkie zmiany *Umowy* wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca bez zgody **Zamawiającego** nie może przenosić praw wynikających z niniejszej *Umowy* na inne osoby, dokonywać jakichkolwiek potrąceń, przelewów, cesji itp.
6. Integralną częścią *Umowy* jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**.
7. *Umowa* została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
8. Załączniki do umowy:
 - Załącznik nr 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
 - Załącznik nr 2 - HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY
 - Załącznik nr 3 - Upoważnienie
 - Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa
 - Załącznik nr 5 - Informacja dotycząca zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych.
9. Umowę przeczytano, przyjęto i podpisano.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„.....”.

Zleceniodawca wymaga wykonania robót budowlano – montażowych związanych z budową przyłącza na podstawie:

- a) Projektu budowlanego i wykonawczego opracowanego przez firmę
- b) Wizję lokalną w terenie
- c) Wytyczne Działu Inwestycji i Przyłączeń ESV S.A.

Zakres prac budowlano – montażowych po stronie Wykonawcy:

1. Złożenie do właścicieli/zarządców terenu (ZDiUM, ZZM, itp...) wniosków o zgodę na zajęcie gruntu/pasa drogowego.
2. Prace obejmują:

Ponadto Zamawiający wymaga:

1. Przejęcia gruntu przez Wykonawcę od właścicieli gruntów celem wykonania prac wraz z dokonaniem wszelkich koniecznych opłat.
2. Odbudowy nawierzchni, które zostaną uszkodzone w wyniku prowadzonych prac.
3. Wykonania niezbędnych robót w branży drogowej dla realizacji całości zadania, tzn. rozbiórek nawierzchni i innych elementów, wykonanie przewiertów, odtworzenie podbudowy dróg i chodników, odtworzenie nawierzchni dróg i chodników, a także odtworzenie zieleni i nasadzeń.
4. Zapewnienia obsługi geodezyjnej: wytyczenie i mapy powykonawcze zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.
5. Odbioru terenu po zakończeniu prac przez upoważnionego przedstawiciela właściciela terenu, na którym były prowadzone prace.
6. Wykonania wymaganych prawem pomiarów odbiorczych.
7. Zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy.
8. Wykonania niezbędnych oznaczeń eksploatacyjnych ESV (opasek kablowych).
9. Uzyskania przez Wykonawcę decyzji określonych w uzyskanym pozwoleniu na budowę lub decyzji równoważnej.
10. Koordynacji realizacji robót z postępowaniem prac na placu budowy.
11. Zgodnego z obowiązującym prawem zagospodarowania odpadów, tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.
12. Wykonawca, w myśl ustawy o odpadach (Dz.U. nr 39 z 2007 roku, poz. 251 z późniejszymi zmianami), jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

13. Wykonawcy zabrania się:

- a) wwożenia lub wnoszenia na teren budowy odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- b) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie budowy;
- c) nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów na terenie budowy;
- d) wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej znajdujących się na terenie budowy, ścieków i substancji innych niż powstałe w wyniku działalności bytowej pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji przedmiotu umowy – ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz ze spisem treści **w ilości 2** (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej (płyta CD).

15. Uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru z ESV S.A., niezbędnego do podania napięcia.

16. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia budowy.

17. Rejestracja dziennika budowy.

DOSTAWA MATERIAŁÓW.

Zamawiający zapewni Wykonawcy niżej wymienione materiały:

-
-
-

Pozostałe materiały konieczne do wykonania przedmiotu zlecenia dostarcza Wykonawca. Wykonawca zapewni załadunek, transport i rozładunek dostarczanych materiałów do miejsca prowadzonych robót. Materiały stanowiące dostawę inwestorską będą do odbioru w siedzibie ESV S.A: Siechnice, ul. Ciepłownicza.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do wskazanych w dokumentacjach projektowych wymienionych w p.1 niniejszej specyfikacji, w tym umowy.

Zastosowane materiały i urządzenia winny zapewniać nie gorsze niż przewidziane w dokumentacji projektowej parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne. **Zamawiający** uznaje za typ równoważny - materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym dokumentacji projektowej).

Wykonawca chcąc zastosować materiał lub urządzenie spełniające powyżej wskazane kryteria winien w zakresie składanej oferty:

- a) dołączyć wykaz zastosowanych odmiennych niż przewidziane przez **Zamawiającego** materiałów i/lub urządzeń w zakresie: element zamieniany i element zamiennych, producent, typ, ilość,
- b) dołączyć opis proponowanych materiałów, urządzeń wraz z ich: kartami katalogowymi, atestami, certyfikatami, DTR lub innych potwierdzających dopuszczenie do zastosowania w budownictwie,
- c) wskazać normy, przepisy, funkcjonalność proponowanych elementów zamiennych.

Wszystkie zmiany muszą być pisemnie zaakceptowane przez **Zamawiającego**, w przypadku wprowadzenia materiału, wyrobu, aparatu lub urządzenia zamiennego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt poprawionej, kompletnej dokumentacji techniczno/wykonawczej oraz prawnej zaakceptowanej przez Projektanta i przekazanie jej przedstawicielowi **Zamawiającego** najdalej w dniu przekazania placu budowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

| L.p. | Nazwa czynności | Termin | Kwota netto |
|-------------|---|------------------|--------------------|
| 1 | Wykonanie prac budowlano-montażowych |2022 |,00zł |

UPOWAŻNIENIE

PAN/PANI

POSIADAJĄCY DOWÓD OSOBISTY NUMER

WYDANY PRZEZ

UPOWAŻNIONY JEST W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO DO CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W §2 UST 4 UMOWY NR **UI/...../...../...../DTI**

UPOWAŻNIENIE JEST WAŻNE W OKRESIE REALIZACJI UMOWY

.....
(podpis Zamawiającego)

UPOWAŻNIENIE

PAN/PANI

POSIADAJĄCY(JĄCA) DOWÓD OSOBISTY NUMER

WYDANY PRZEZ

UPOWAŻNIONY JEST W IMIENIU WYKONAWCY DO CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W §2 UST 4 UMOWY NR **UI/...../...../...../DTI**

UPOWAŻNIENIE JEST WAŻNE W OKRESIE REALIZACJI UMOWY.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Umowy Nr **UI/...../...../...../DTI**

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ ZAMIENNYCH

W związku z przekazaniem przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej z wskazanymi materiałami i urządzeniami, **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych wobec tych, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem spełnienia niezbędnych wymagań technicznych. Zastosowane materiały i urządzenia winny zapewniać nie gorsze niż przewidziane w dokumentacji projektowej parametry techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne. **Zamawiający** uznaje za typ równoważny - materiał lub urządzenie nie gorsze niż opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w tym dokumentacji projektowej).

Wykonawca chcąc zastosować materiał lub urządzenie spełniające powyżej wskazane kryteria winien przedstawić:

- a) wykaz zastosowanych odmiennych niż przewidziane przez **Zamawiającego** materiałów i/lub urządzeń w zakresie: element zamieniany i element zamiennych, producent, typ, ilość,
- b) dołączyć opis proponowanych materiałów, urządzeń wraz z ich: kartami katalogowymi, atestami, certyfikatami, DTR lub innych potwierdzających dopuszczenie do zastosowania w budownictwie,
- c) wskazać normy, przepisy, funkcjonalność proponowanych elementów zamiennych,

Wszystkie zmiany muszą być pisemnie zaakceptowane przez **Zamawiającego**. W przypadku wprowadzenia materiału, wyrobu, aparatu lub urządzenia zamiennego **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania na własny koszt poprawionej, kompletnej dokumentacji techniczno-wykonawczej oraz prawnej zaakceptowanej przez Projektanta i przekazanie jej przedstawicielowi **Zamawiającego** najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

Zastrzega się, że wszystkie elementy zamienne muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami – w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie.