

PRZETARG

Wykonanie prac projektowych związanych z zadaniem inwestycyjnym pod tytułem: „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Wrocław przy ul. Wagonowej, dz. 1/46”.

(nazwa przetargu)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr 2023/02/02/DTI

ZATWIERDZAM :

Artur Kuźniacki

DYREKTOR
ds. Ciepłownictwa i Wytwarzania

Artur Kuźniacki

Siechnice, dnia 01.02.2024r.

1. ZAKRES OFERTY

ESV Wiśłosan Sp. z o.o. z siedzibą w 39-460 Nowa Dęba, ul. Metalowca 4, NIP: 8671871281, Regon: 830393505, oznaczany dalej jako ESV Wiśłosan Sp. o.o., zwany dalej "Zamawiającym" (Nabywca: Grupa VAT ESV NIP: 1070047160) zaprasza do składania ofert w przetargu na:

Wykonanie projektu budowlanego dwóch jednostek kogeneracyjnych o mocy 1,56 MW_{el} każda, opartych na silnikach gazowych w technologii wysokosprawnej kogeneracji, zasilanym gazem ziemnym typu E (GZ-50) w zabudowie kontenerowej wraz z przyłączami do systemu elektroenergetycznego ESV (GPZ R-145 przy ul. Wagonowej 38 we Wrocławiu, dz. nr 1/48) oraz przyłączem gazowym, wg:

- a) Wizji lokalnej w terenie.
- b) Wytycznych Działu Inwestycji i Przyłączeń ESV S.A.

Zakres rzeczowy prac oraz właściwości ogólne przedmiotu zapytania ofertowego:

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace projektowe w zakresie Projektu Budowlanego (dalej PB) w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, kompletnej instalacji wytwarzania w wysokosprawnej kogeneracji, energii elektrycznej i ciepła.
2. Przewidywana praca układu kogeneracyjnego w trybie pracy ciepłowniczej jak i produkcji samej energii elektrycznej. W ramach realizacji zamówienia wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne dopuszczenia i zgody (w tym dla wszystkich zainstalowanych urządzeń, które wymagają takiego dopuszczenia).
3. Wymagane jest zastosowanie technologii spełniającej aktualne kryteria BAT w zakresie zastosowanych urządzeń energetycznych i wymagań ekologicznych, umożliwiające uzyskanie przez projektowane jednostki wytwórcze premii kogeneracyjnej w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji.
4. Wymagane jest zastosowanie rozwiązań technologicznych umożliwiających bezobsługową pracę instalacji z bezpiecznym przekazywaniem sygnałów alarmowych, sterowania i informacji o pracy za pośrednictwem teletransmisji i telesterowania, wraz z możliwością zdalnego sterowania pracą, w sposób zintegrowany z centralnym systemem sterowania znajdującym się w Centrum Dyspozytorskim Zamawiającego.
5. Projektant przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu Koncepcję wielobranżową o której mowa wyżej. W oparciu o uzgodnioną z Zamawiającym Koncepcję Wielobranżową projektant wykona PB.
6. Podstawowym celem budowy i w jej następstwie eksploatacji układu wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym (typ E) GZ-50 jest:
 - a. produkcja energii elektrycznej i ciepła z możliwie najefektywniejszym wykorzystaniem energii chemicznej zawartej w paliwie gazowym, przy zachowaniu wartości sprawności na poziomie nie niższym niż: dla wytwarzania energii elektrycznej 42,0 %, dla wytwarzania ciepła 42,0% i zachowaniu sprawności całkowitej na poziomie nie mniejszym niż 85 %.
 - b. ograniczenie maksymalnie wpływu energetycznego spalania paliw w celu produkcji energii na środowisko naturalne [Emisja NO_x poniżej 95 mg/m³ przy 15% O₂ (bez instalacji SCR)]
 - c. dostosowanie instalacji, elementów uzbrojenia i zagospodarowania terenu związanego z instalacją kogeneracji do projektowanej technologii oraz do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w szczególności zakresie emisji hałasu, drgań i ochrony pożarowej.

7. Jednostka kogeneracyjna ma być dostosowana do współczesnych standardów i zaprojektowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności powinny być spełnione wymagania techniczne dotyczące opomiarowania nośników energii w wysokosprawnej kogeneracji w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji. Ponadto wymagana jest:
 - a. możliwość pracy jednostek w trybie intencjonalnej pracy wyspowej (praca na wydzielony fragment sieci OSDn bez połączenia z KSE).
 - b. możliwość zastosowania do pracy ciągłej jako paliwa mieszany gazu ziemnego (typ E) GZ 50 z wodorem w proporcji nie mniejszej niż 20% H₂ przy zachowaniu mocy znamionowej i wyżej opisanych parametrów dotyczących sprawności.

Zakres prac projektowych po stronie Projektanta:

1. Opracowanie Koncepcji Wielobranżowej obejmującej:
 - a. niezbędne przyłącza (gazowe, elektryczne),
 - b. opracowanie technologii,
 - c. branżę sanitarną, elektryczną i budowlaną,
 - d. układ AKPIA dla instalacji kogeneracji i współpracy z układami nadrzędnymi,
 - e. układy pomiarowe, akwizycji i transmisji danych,
 - f. układy zabezpieczeń,
 - g. instalację przygotowania wody technologicznej (SUW).
2. Opracowanie dokumentacji projektowej – Projekt Budowlany:
 - a. Wykonać w niezbędnym zakresie inwentaryzację geodezyjną, pozyskać na własny koszt i własnym staraniem mapy do celów projektowych.
 - b. Uzyskać wymagane przepisami uzgodnienia i pozwolenia.
 - c. Uzyskać na rzecz Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
 - d. Opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
 - e. Opracować dokumentację projektową zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - f. Na etapie projektowania, po dokonaniu wizji lokalnej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję budowy.
 - g. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający w szczególności musi zaakceptować PB przed złożeniem przez Projektanta wniosku o pozwolenie na budowę.
 - h. Uzyskać od właścicieli/zarządców terenu (ZDP, WP, PKP, GO itp.) zgody na udostępnienie nieruchomości na cele budowlane oraz wszelkich wymagań formalnych udostępnienia nieruchomości gruntowej w celu umożliwienia wykonania robót budowlano-montażowych.
 - i. Uzyskać wszelkie uzgodnienia i zgody wymagane prawem.
 - j. Uzyskać uzgodnienie z narady koordynacyjnej (GESUT) dla całości zakresu.
 - k. Uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - l. Uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę, decyzję równoważną (zgodnie z Prawem Budowlanym) wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji lub o braku wniesienia sprzeciwu.
 - m. Wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz decyzje muszą być wydane na ESV Wiśłosan Sp. z o.o.

Ponadto Zamawiający wymaga:

1. Przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
2. Pozyskania wszelkich informacji koniecznych do skalkulowania oferty i późniejszego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie funkcjonalności, typu zastosowanych zabezpieczeń oraz wartości ich nastaw z Zakładem Energetycznym ESV (OSDn) oraz operatorem nadrzędnym (OSDp) to jest Tauron Dystrybucja.

Informacje dodatkowe:

1. Gaz ziemny do zasilania jednostek kogeneracyjnych pobierany będzie z projektowanej sieci gazowej wyprowadzonej z istniejącej stacji pomiarowo redukcyjnej BD Wrocław ul. Grabiszyńska 241.
2. Rzedną instalacja jednostek kogeneracyjnych wynosi 120 m.n.p.m.
3. Projekt sieci gazowej wykonywany będzie w odrębnym opracowaniu i nie jest przedmiotem niniejszego zadania.
4. W projekcie należy przewidzieć alternatywną pracę jednostki:
 - a. 100 % wyprowadzenie mocy cieplnej na chłodnice,
 - b. wprowadzanie 100% ciepła do sieci ciepłowniczej,
 - c. praca pośrednia pomiędzy opcją a) i b) w dowolnych proporcjach ciepła wprowadzanego do sieci ciepłowniczej.
5. Praca w wariantcie a) powinna być możliwa w sposób ciągły z 100% wartością mocy elektrycznej dla temperatury zewnętrznej do +35 OC

Niniejsza specyfikacja jest elementem procedury przetargu.

Zamawiający oczekuje terminu wykonania prac objętych zamówieniem w zakresie:

Wykonanie projektu wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, lub decyzją równoważną, z wykonaniem Zakresu Oferty opisanym w pkt. 1.

Całość zadania należy wykonać w terminie 9 miesięcy od momentu podpisania umowy na prace projektowe.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) Dopuszcza się jedynie składanie ofert kompleksowych,
- b) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- c) Językiem postępowania ofertowego jest język polski,
- d) Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego drogą elektroniczną lub osobiście: „Przetarg nr 2024/02/02/DTI Wykonanie prac projektowych związanych z zadaniem inwestycyjnym pod tytułem „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Wrocław przy ul. Wagonowej, dz. 1/46”.”

Do dnia: **22.02.2024r. godz. 13⁰⁰.**

- e) Ofertę i załączone dokumenty należy dostarczyć podpisane przez reprezentację Oferenta. Wszystkie strony dokumentów oferty powinny być ponumerowane, a miejsca gdzie zostały dokonane dodatkowe wpisy lub poprawki, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- f) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przedłożonego dokumentu - wyciągu z właściwego rejestru.

- g) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu się z postępowania powinno nastąpić w formie pisemnej według takich samych wymagań jak przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- h) Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian po upływie terminu składania ofert.
- i) Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o SIWZ.
- j) Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.

4. WYMAGANE DOKUMENTY

4.1 Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów zostanie dokonana w oparciu o niżej wymienione kryteria. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) Opis zakresu przedmiotu zapytania.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
- d) Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
- e) Oświadczenie, że w stosunku do firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe ani też nie ogłoszono upadłości firmy.
- f) W przypadku spółki cywilnej do oferty należy dołączyć (umowę) określającą sposób reprezentacji oferenta przy wykonywaniu zamówienia.
- g) Do oferty składanej przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, której proponowana cena za całość realizacji zamówienia przewyższa dwukrotną wartość kapitału zakładowego, Oferent zobowiązany jest ponadto dołączyć uchwałę zgromadzenia wspólników lub umowę spółki (wypis z odpowiednimi postanowieniami umowy) zawierające stosowne uprawnienia do rozporządzenia prawem lub zaciągania zobowiązań do tej wysokości (art. 230 KSH),
- h) Przed podpisaniem umowy oferent zobowiązany jest do przedstawienia kserokopii polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu wykonywania robót prac projektowych na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł).
- i) Oświadczenie, że złożone w ofercie dokumenty i informacje są pełne, prawdziwe i bezbłędne w każdym szczególe.
- j) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentami przetargowymi i akceptuje je bez uwag.
- k) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy o roboty budowlane i akceptuje ją bez uwag.
- l) Zestawienie wykonanych prac projektowych i o podobnym zakresie i wielkości z ostatnich 2 lat.
- m) Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem.
- n) Oświadczenie oferenta, iż nie będzie do realizacji zadania zatrudniał podwykonawców lub informacja, iż oferent zamierza zatrudnić podwykonawców.
- o) Jeżeli oferent zamierza zatrudnić podwykonawców winien przedstawić projekty umów z podwykonawcami. W projekcie umowy należy w szczególności określić podmiot podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia i zakres podzlecanych prac.

4.2. Oferta winna zawierać :

- a) Określenie przedmiotu oferty.
- b) Dane wykonawcy.
- c) Określenie ryczałtowej ceny netto za całość prac projektowych.
- d) Zamawiający dopuszcza rozłożenie płatności określonej w pkt. c na etapy, z zastrzeżeniem, że:
 - I ETAP (Opracowanie Koncepcji Wielobranżowej) nie może przekraczać 15% ceny całkowitej,
 - II ETAP (Przedłożenie Projekt Budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę) nie może przekraczać 85% ceny całkowitej.
- e) Określenie terminu płatności nie krótszego niż 30 dni
- f) Określenie czasu trwania gwarancji nie krótszego niż 24 miesiące.
- g) Określenie terminu wykonania umowy.
- h) Propozycję harmonogramu prac projektowych.
- i) Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi.
- j) Oświadczenie Oferenta, iż w przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty, Oferent podpisze Umowę na roboty projektowe wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2, w terminie do 7 dni od jej doręczenia przez Zamawiającego.
- k) Oferta winna być podpisana przez osoby reprezentujące Oferenta zgodnie z wpisem do KRS, lub wpisem do ewidencji gospodarczej.

5. Referencje

Oferent zobowiązany jest do przedstawienia referencji wykonanych projektów analogicznych do zakresu podanego w punkcie 1 .

6. WYJAŚNIENIA

- 6.1. Oferent może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące SIWZ pod warunkiem, że pytanie nie wpłynie później niż na 2 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedź zostanie przekazana niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania bez podania źródła zapytania.
- 6.2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona do SIWZ przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie doręczona wszystkim Oferentom.
- 6.3. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi będzie następować w dni robocze w godzinach 9.00 –14.00. Wyjaśnień udziela:

Artur Kuźniacki tel. 508 240 671 e-mail: artur.kuzniacki@esv.pl

7. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

- a) Oferty należy przesać lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego. Ofertę należy dostarczyć do dnia: **22.02.2024r. godz. 13⁰⁰**
- b) Jeżeli oferta będzie w formie papierowej należy dostarczona osobiście należy ją włożyć do koperty i zaadresować następująco :

ESV S.A. ul. Ciepłownicza 1A , 55-011 Siechnice

oraz opisać :

Przetarg nr 2024/02/02/DTI Wykonanie prac projektowych związanych z zadaniem inwestycyjnym pod tytułem „Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji w miejscowości Wrocław przy ul. Wagonowej, dz. 1/46”

Nie otwierać przed dniem 22.02.2024r godzina 13.00.

O uznaniu Oferty za ofertę dostarczoną w terminie decyduje data i godzina jej wpłynięcia do Zamawiającego.

8. WAŻNOŚĆ OFERTY

Termin związania ofertą wynosi minimum **30 dni**.

9. OTWARCIE OFERT

10.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia 22.02.2024r. o godz. 13:30

10.2. Otwarcie ofert jest poufne. Zamawiający nie przesyła raportu z otwarcia ofert.

10. CENY OFERTOWE, WALUTA OFERTY

- a) Cena oferty winna być podana jako cena netto obejmująca całość kosztów ponoszonych przez Oferenta za realizację całości zadania. Cenę ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia należy przedstawić **w polskich złotych**, cyfrowo i słownie, jako cenę netto.
- b) **Cena ryczałtowa podana przez Oferenta nie podlega korekcie w trakcie realizacji Umowy.**

11. ODRZUCENIE OFERT

12.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- będzie sprzeczna z SIWZ.
- będzie niekompletna
- nie zostanie podpisana własnoręcznie przez osoby składające oświadczenie woli,
- będzie zawierać wady oświadczenia woli.

12.2. Oferty odrzucone nie będą poddane dalszej ocenie.

12. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich znaczeniem:

- a) Kryterium najkorzystniejszej ceny.
- b) Kryterium terminu płatności.
- c) Kryterium terminu realizacji umowy.
- d) Kryterium terminu gwarancji.
- e) Kryterium doświadczenia Projektanta w zakresie podobnych zadań projektowych.

13. BADANIE, WYJAŚNIANIE I OCENA OFERT

- a) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- b) **Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste błędy i pomyłki, o wniesionych poprawkach Zamawiający powiadomi oferenta. W przypadku gdy błąd dotyczyć będzie obliczenia ceny oferty, taka oferta zostanie odrzucona.**

14. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA

- a) Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenta przedstawiane Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (w odrębnym załączniku) wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawniane innym uczestnikom postępowania.
- b) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Oferent nie podjął działań, o których mowa w ust. powyżej, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych

lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Oferenta działań, o których mowa w ust. 1 powyżej.

15. WYŁONIENIE WYKONAWCY

- a) Zamawiający przeprowadzi procedurę wyłonienia dostawcy w dwóch etapach.
- b) W pierwszym etapie wyłonionych zostanie dwóch oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.
- c) W drugim etapie przeprowadzone zostaną negocjacje z obydwojema oferentami celem ustalenia ceny ostatecznej.
- d) Cena w drugim etapie postępowania przetargowego nie może być mniej korzystna od ceny ofertowej.

16. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU

Wybrany oferent zostanie poinformowany w formie elektronicznej o terminie i miejscu podpisania umowy. Wybranemu oferentowi zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

17. PODPISANIE UMOWY

W ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Umowy przez Zamawiającego, Oferent zobowiązany jest do podpisania i odesłania na adres: ul. Ciepłownicza 1A, 55-011 Siechnice Umowy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach zgodnej ze wzorem załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

18. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM PRZETARGU.

Przewiduje się, że wykonanie czynności przetargowych będzie przebiegało zgodnie z Harmonogramem przedstawionym poniżej.

Data	Czynność
01.30.2024r.	Udostępnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
22.02.2024. godz. 13 ⁰⁰	Termin złożenia Oferty
22.02.2024r godz. 13 ³⁰	Otwarcie Oferty
29.02.2024r.	Negocjacje
07.03.2024r.	Podpisanie Umowy (termin przewidywany)

19. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ :

1. Załącznik nr 1 – Wzór umowy